

**BRF BOGESHOLM CHECKLISTA INFÖR BARDRUMSRENOVERING**

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Checklistan gäller toalett/badrum på  Bottenvåning  Ovanvåning

Nedanstående checklista hjälper dig som bostadsrättshavare att göra rätt vid badrumsrenoveringen, och därmed minska risken för framtida fel och också minska risken att ställas som ansvarig vid fel.

**1 UTFÖRANDE****1-1 Tätskikt och ytskikt****1-1A) Vid målade golv och/eller väggar**

- Företaget ska vara MVK-auktoriseraat <https://www.vatrumsmalning.se/> och bygga enligt kraven i "Måleribranschens regler för våtrum 2021-01-01"

[https://static1.squarespace.com/static/58b147bcf7e0ab0baafd7aa6/t/5fe06fee459323513bfd1160/1608544248663/Branschregler\\_2021-01-01.pdf](https://static1.squarespace.com/static/58b147bcf7e0ab0baafd7aa6/t/5fe06fee459323513bfd1160/1608544248663/Branschregler_2021-01-01.pdf)

Efter utfört arbete tillses att kvalitetsdokumentationen är ifylld korrekt och att den överlämnas till beställaren.

Företagets namn: textruta org nr: \_\_\_\_\_

**1-1B) Vid golv av klinker/kakel/plastmatta**

Företaget ska vara antingen vara:

- auktoriserat av GVK <https://www.gvk.se/> och bygga enligt kraven i "Säkra våtrum 2021:1" <https://www.gvk.se/branschregler/sakra-vatrum-20211/>

Efter utfört arbete ska Företaget lämna ett ifyllt våtrumsintyg.

*eller*

- behörigt enligt Byggkeramikrådet <https://www.bkr.se/> och bygga enligt kraven i BBV21:1. [https://wwwbkrse.cdn.triggerfish.cloud/uploads/2021/01/BKR\\_BBV\\_branschregler\\_2021.pdf](https://wwwbkrse.cdn.triggerfish.cloud/uploads/2021/01/BKR_BBV_branschregler_2021.pdf)

Efter utfört arbete ska Företaget lämna ett ifyllt kvalitetsdokument tillsammans med monteringsanvisningar för använda tätskiktssystem.

Företagets namn: \_\_\_\_\_ org nr: \_\_\_\_\_

**1-2 VVS-installationer**

- Företaget ska vara auktoriserat av Säker Vatten <https://www.sakervatten.se/> och bygga enligt kraven i "Säker Vatteninstallation"

<https://www.sakervatten.se/download/1563-8B637FE9C317D91862BAE47229C309F7/Branschregler-20211-.pdf>

Efter utfört arbete ska Företaget lämna ett Intyg om Säker Vatteninstallation. Till intyget ska också bifogas protokoll från egenkontroll och tryck- och täthetskontroll.

Företagets namn: \_\_\_\_\_ org nr: \_\_\_\_\_

**1-3 Elinstallationer**

- Företaget ska vara registrerat enligt verksamhetstypen "Bostäder" hos Elsäkerhetsverket och ska bygga enligt gällande svenska standarder. [www.elsakerhetsverket.se](http://www.elsakerhetsverket.se)

Efter utfört arbete ska Företaget lämna ett ifyllt egenkontrollprogram.

Företagets namn: \_\_\_\_\_ org nr: \_\_\_\_\_

**1-4 Entreprenadens uppfyllande av ovanstående branschregler (entreprenören ska informera ifall önskemålen avviker från branschreglerna):**

4A)  - Inga avvikelser från ovanstående branschregler kommer att göras  
*eller*

4B)  - Följande avvikelse/r från ovanstående branschregler kommer att göras:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- Avvikelse gällande genomföring av tappvattenrör, i toalett på bottenvåning, enligt "Säkra våtrum 2021 kap 5.1.4" eller "BKR-BBV2021:1 kap 5.1.3". Genomföringen kommer att ske i golv. Utförandet kommer att ske enligt regelverket för WC-rum.

- Jag förstår att om en vattenskada inträffar kan en avvikelse från branschreglerna medföra att eventuell ersättning från försäkringen minskar eller helt uteblir. För att ersättningen ska påverkas krävs det ett orsakssamband mellan skadan och avvikelsen. Vid nyteckning eller byte av försäkringsbolag kan en avvikelse ge en förhöjd försäkringsavgift, högre självrisk (vid skada) eller vara undantagen från att omfattas av försäkringen. Vid försäljning eller annan överlåtelse kan en avvikelse påverka priset på motsvarande sätt som ett fel. Finns det en dokumentation över hur avvikelsen utförts kan betydelsen av avvikelsen bedömas och förhoppningsvis inte påverka priset.

## 2 Övriga punkter gällande renoveringen

### 2-1 Golvbrunn

- Golvbrunn, tillverkad före 1990 ska bytas ut. Brf Bogesholm ersätter utbytet med maximalt 4.000 SEK. Entreprenören fakturerar föreningen separat för golvbrunnen. Fakturan ställs ut till BRf Bogesholm, orgnr 746407-0059, märkes med den boendes namn och adress och mejlas i PDF-format till [riksbyggen.std.mailinvoice@postenscanning.se](mailto:riksbyggen.std.mailinvoice@postenscanning.se). Särskild blankett finns att ladda ner på föreningens hemsida och godkänns av styrelsen i förväg.
- Golvbrunn är tillverkad 1990 eller senare och kommer inte att bytas ut

### 2-2 Injustering av värmesystem

- Fastighetens värmesystem är injusterat med EBmetoden. Samtliga radiatorer/element/handdukstorkar är försedda med ett EBdon. Vid inkoppling av ny, eller utbyte av radiator/element/handdukstork eller liknande ska denna förses med ett nytt EBdon. Kontakta EBmetoden AB, tel 0416-511606, [www.ebmetoden.com](http://www.ebmetoden.com) för information samt leverans av kompletterande EBdon

### 2-3 Avstängningsmöjligheter gällande tappvatten och värmerör för lägenheter på andra våningen

- Kulventil (till exempel Ballofix) ska monteras på inkommande rör för tappvatten och värme för att möjliggöra avstängning ifrån den egna lägenheten (Lägenheter på andra våningen har i originalutförande endast möjlighet att stänga av vatten från brunnen i lägenheten på bottenplan).

### 2-4 Tillgång till dusch och toalett

- Jag vill få utökad behörighet på min tagg, så att jag får tillgång till dusch och toalett i föreningslokalen mellan följande datum: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Meddela styrelsen någon vecka i förväg.

### 2-5 Grannsämja

- Jag kommer att informera hantverkarnas att parkera så att de inte blockerar brandvägar och att parkering sker på härför avsedda parkeringsplatser. Särskilda servicetillstånd för hantverkarbilar finns att låna hos styrelsen.
- Jag kommer i förväg att informera mina närmast boende grannar i de fall det kommer att utföras bullrande arbete.

### 2-6 Min egen trygghet (Valfritt)

- Jag har tagit det säkra före det osäkra och tecknat avtal med entreprenören med hjälp av Hantverksformuläret-17 som finns att ladda ner på <https://publikationer.konsumentverket.se/produkter-och-tjanster/boende-och-hantverkstjanster/bo-2017-03-hantverkarformularet-17>

**Efter avslutad renovering ska bostadsrättshavaren lämna nedanstående dokument till styrelsen:**

**1-1A) Vid målade golv och/eller väggar**

- Kvalitetsdokumentationen enligt "Måleribranschens regler för våtrum 2021-01-01".

**1-1B) Vid golv av klinker/kakel/plastmatta**

- GVK - Våtrumsintyg enligt "Säkra våtrum 2021:1"  
*eller*

- BKR - kvalitetsdokument tillsammans med monteringsanvisningar för använda tätskiktssystem enligt BBV 2021:1

**1-2 VVS-installationer**

- Intyg om Säker Vatteninstallation.

**1-3 Elinstallationer**

- Ifyllt egenkontrollprogram